

# ～オーナーチェンジ～



2階角部屋!



◎二面採光につき  
陽当り・通風良好!

◎買物・商業施設充実!



←詳しい物件情報は  
こちら!!



角部屋



2階以上



2面採光



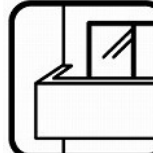
照明付き



エアコン



室内洗濯機置場



バルコニー



エレベーター

特色

エレベーター、2階以上、角部屋、エアコン、日当良好、通風良好、公営水道、本下水、都市ガス、2口ガスコンロ、電気、給湯、インターネット、採光良好、住環境良好、専用ゴミ置場、ルーフバルコニー、バルコニー、バルコニー(2面)、室内洗濯機置場、照明器具、オーナーチェンジ、駐輪場

収益マンション

985万円

ビッグ武蔵野中村橋

交通	中村橋駅より徒歩10分
所在地	練馬区中村北2丁目2-18
土地権利	所有権
建物面積	25.37㎡ (7.67坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造
築年月・戸数	昭和59年3月築 総戸数 23戸
階建	地上6階建
所在階	2階
管理形態	全部委託
管理費	7,400円
修繕積立費	7,200円
年間収入	63.6万円
利回り	6.45% (現状)
現況	賃貸中
借地料	
借地期限	
引渡時期	即時
その他交通	練馬駅徒歩10分

物件番号: 45893 担当者: 島崎 湧太

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【事業用建物一部】

## 株式会社ハウジングサクセス

TEL : 03-5935-9385

FAX : 03-5935-9386

〒178-0063 東京都練馬区東大泉2-7-25

Mail : info@housing-success.co.jp

URL : https://www.housing-success.co.jp

東京都知事免許(4)第82900号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟員



査定額責任保証動画

- 取引態様  
[専任媒介]
- 手数料  
[分かれ]





## 売買**広告不可**物件の取り扱いについて

---

- 当該物件は、広告掲載不可
- 広告掲載に関する電話はお控えください  
(不可と掲載しているのにも関わらず、掲載したいとの電話は一切受け付けません。)
- 質問はメール・FAXで受け付けております。(基本的に担当者不在の事が多いため)  
(FAXからメールへの返信は行っておりません。ご希望の媒体でのご連絡お願い致します。)
- 内見は基本立会いです。ご希望の際は内見依頼書に日時を明記の上、FAX又はメールにてご連絡お願い致します。
- オーナー様への接触は厳禁とさせていただきます。(接触を図るのは特定の業者のみですが)  
(尚、接触・直接連絡等を確認した場合、抜き行為の公表に同意したとみなし募集図面にて公表させていただきます。)