

<b>種別</b>	<b>中古マンション</b>	<b>交通</b>	交通1 横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅 徒歩18分 交通2	<b>マンション名</b>	<b>センチュリー磯子</b>
-----------	----------------	-----------	--------------------------------------	---------------	-----------------

**現地案内図・物件図面等**

- ★東南角部屋、3方向に窓があり通風良好！
- ★外観タイル張り！ 閑静な住宅街！



**売買条件(区分所有用)**

価格	1,460万	内消費税	-
管理費	13,550円	修繕積立金	20,600円
間取り	3LDK	専有面積	59.54㎡

**物件概要**

物件所在地	横浜市磯子区岡村4-25-16		
交通状況	横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅 徒歩18分		
建物構造・所在階	鉄筋コンクリート造4階建1階部分		
バルコニーの方向	東南	バルコニー面積	4.05㎡
築年月	平成5年10月		
土地面積			
土地権利	所有権		
用途地域	第1種住居地域		
総戸数	15戸		
分譲会社			
管理会社	株式会社ジャストアメニティ		
管理形態・方式	全部委託・巡回		
建物設備			
各戸設備			
駐車場			
駐輪場	有		
現況	賃貸中 家賃89,000円		
引渡し	即可		
備考	表面利回り6.28%		
	※図面と現況が相違する場合は現況を優先します		

**【LIFE INFORMATION】**

- セブンイレブン・徒歩3分・・・(約190m)
- スーパー・徒歩10分・・・(約750m)
- 公園・徒歩5分・・・(約400m)
- 東急ストア・徒歩5分・・・(約400m)
- 岡村天満宮・徒歩7分・・・(約450m)

東京都知事(2)96573号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒167-0042  
東京都杉並区西荻北4-24-10

**T-KANZAI**  
**株式会社東京管財**

TEL : 03(6913)5415  
FAX : 03(6913)5416  
担当携帯:090-2317-7743

**★買取案件募集中★**  
中古マンション・戸建・土地

<b>取引形態</b>	専任媒介		
<b>報酬</b>	分かれ	<b>担当者名</b>	遠江

詳細資料は・・・matsuda@t-kanzai.co